

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

Główny przedmiot: 71248000-8

- Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowy przedmiot: 7154100-2

- Usługi zarządzania projektem budowlanym

Część 1

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500” realizowana w ramach zadania „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego (dalej „NI”) przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500” realizowana w ramach zadania „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków – Sady w km 0+000-3+500”. Zadanie objęte nakazem budowlanym WINB.

II. Zakres zamówienia

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności, przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych.

W szczególności przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) pobytów na budowie co najmniej 3 razy w tygodniu prowadzonych robót,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów;
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i kontrolowanie rozliczeń budowy;
- f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- g) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- h) bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, prowadzony poprzez ustanowionego inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży inżynierskiej hydrotechnicznej, a także, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, w innych branżach właściwych dla specyfiki realizowanej inwestycji, w zakresie wymaganym od nadzoru inwestorskiego w ustawie Prawo budowlane w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonanie następujących czynności:
 - a) udział w przekazaniu placu budowy i sporządzenie stosownego protokołu;
 - b) zaznajomienie się z umową na roboty budowlane i kontrola jej przestrzeganiem;
 - c) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i wyposażenia, ich zgodności z warunkami decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją inwestycji, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą przetargową wykonawcy robót oraz umową na roboty budowlane i SIWZ;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym potwierdzeniem;
 - e) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacja;
 - f) sprawdzanie robót podlegających zakryciu lub zanikających, wraz z ich dokumentacją fotograficzną;
 - g) potwierdzanie gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego;

- h) sprawdzanie kompletności przedstawianych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych (częściowych i odbioru końcowego),
 - i) uzgodnienie dokumentów przygotowanych do odbioru końcowego, opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - j) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy,
 - k) sporządzanie protokołów z wszelkich czynności odbiorów robót,
 - l) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części (elementów) do odbioru oraz należyтым urzędzaniu i uporządkowaniu terenu budowy; przysyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
 - m) wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń w związku z wykonywanymi robotami,
 - n) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenie bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji;
 - o) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót i przedstawienie wszelkich ustaleń do zatwierdzenia Zamawiającemu,
 - p) dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - q) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego,
 - r) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz analiza raportów z wyników kontroli,
 - s) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecenie badań sprawdzających gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń, jak również w kierunku możliwości wbudowania gruntu w nasypy.
- i) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, tj.:
- a) uzgodnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych: harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach, jednocześnie umożliwiającego etapowe rozliczanie umowy i z Zamawiającym;
 - b) uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ; Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez wykonawcę i nadzorowanie ich realizacji;
 - c) obecność na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych (w tym terminów odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych i teleinformatycznych z ubezpieczeniem brzegowym, odbiorów technicznych, prób końcowych, sprawdzeń) i odbiorów częściowych. Organizacja nadzoru w taki sposób, aby nie powodował on nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych
 - d) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem, udział w opracowywaniu aktualizacji harmonogramu i programu naprawczego oraz ich akceptacja, przy czym termin zakończenia robót budowlanych oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może ulec zmianie, oprócz zmian dopuszczonych w umowie na wykonanie robót budowlanych
 - e) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
 - f) sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
- j) organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
 - k) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego prac zamiennych, w tym robót zaproponowanych przez wykonawcę wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu tych robót należy w każdym przypadku do Zamawiającego;

- l) potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie;
- m) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla podwykonawców z zakresem wykonawcy;
- n) prowadzenie czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w szczególności:
 - a) sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku we właściwych organach i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (potwierdzenie dokumentacji powykonawczej),
 - b) nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków wykonawcy robót budowlanych w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
 - c) nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów, w tym zapewnienie udziału w odbiorach przedstawicieli obiektów nie stanowiących własności Zamawiającego,
 - d) przygotowanie dokumentów dla inspektora nadzoru budowlanego (WINB) i uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie.
- o) nadzór finansowy polegający na:
 - a) kontrolowaniu wartości wykonanych robót podlegających odbiorom częściowym;
 - b) zatwierdzaniu kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót;
 - c) kontroli rozliczenia zadania w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - d) dokonywaniu czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych przedstawianych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych.
- p) kontrola i przygotowywanie niezbędnych dokumentów zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wynikającymi z wytycznych w tym:
 - a) harmonogramów realizacji inwestycji, raportów i sprawozdań,
 - b) zestawień wymaganych do wniosków o płatność,
 - c) dokumentacji i rozliczeń końcowych (rzeczowych i finansowych),
 - d) innych dokumentów wymaganych w trakcie trwania budowy.

Dodatkowe elementy, które Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;
- b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- c) ewentualnie dodatkowe koszty związane np. z geodezją, kontrolą badań.

Zamawiający informuje, że w celu prawidłowości realizacji zadania przewidziane jest zlecenie prowadzenia nadzoru geotechnicznego.

